Anexa 15

RAPORTUL ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR 5/2018
PENTRU EXERCIŢIUL FINANCIAR 2024
Data raportului 26.03.2025

SOCIETATEA COMERCIALĂ METAL LEMN SA CRAIOVA
Sediul social Craiova, Bdul. Decebal nr. 85
Telefon/Fax: 0251439087 / 0251439042
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului : J16/1396/1991
Cod fiscal: RO 2319619
Sistemul alternative de tranzactionare administrat de BVB, AERO
Capitalul social subscris si varsat: 7.725.454,5 lei
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de SC METAL LEMN SA: acţiuni de tip nominativ în număr de 908.877, cu o valoare nominală de 8,5 lei.
Structura acţionariatului se prezintă astfel:

Acţionar	%	Nr. acţiuni
Mitrache Gigi	88.0314	800.097
Persoane fizice	6.3886	58.065
Persoane juridice	5,58	50.715

ANALIZA ACTIVITATII SOCIETĂŢII COMERCIALE:

1.1.a SC METAL LEMN SA este abilitată prin statut si acte aditionale să realizeze inchirierea de bunuri mobile si imobile.

1.1.b SC METAL LEMN SA s-a înfiinţat în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea şi transformarea unităţilor economice de stat în societăţi comerciale şi regii autonome, avand forma juridică de societate comercială pe acţiuni, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1254/04.12.1990.
1.1.c. In timpul exerciţiului financiar al anului 2024, SC METAL LEMN SA nu a fuzionat şi nu au fost reorganizări semnificative în cadrul societăţii.
1.1.d. In anul 2024 societatea a achiziţionat echipamente in valoare de 22502lei
1.1.1.a. Profit: 1737663
1.1.1.b. Cifra de afaceri: 5538173
1.1.1.c. Export: -
1.1.1.d. Costuri: 4462667
1.1.1.e. % din piata detinut:<1
1.1.1.f. Lichiditate: 313804

1.1.2. Principalele produse sunt:
inchirierea spatiilor disponibile dupa dezafectarea liniilor de fabricatie;
construieste, prin antreprenori, ansambluri rezidentiale .
1.1.2.a. Piaţa
Clienţii de pe piaţa internă sunt:
-DSC, AUGSBURG, FOUR MOVING SRL
1.1.2.b Ponderea principalelor produse in realizarea cifrei de afaceri sunt:
- inchirierea de spatii comerciale, birouri, depozitare, productie.

Activitatea de inchiriere spatii genereaza venituri care sunt preponderente in realizarea cifrei de afaceri cca 84.62%
1.1.2.c Deoarece costurile pentru retehnologizări, cercetare sau dezvoltare sunt ridicate, societatea nu are în vedere pentru viitorul an realizarea de noi produse.

1.1.3 Aprovizionarea cu materii prime si materiale se face exclusiv de pe piata interna, la preturile pietii. Principalele materii prime şi materiale folosite de firma noastră sunt pentru amenajari in vederea inchirierii de spatii si constructia blocului si sunt achiziţionate de la următorii furnizori: Leroy Merlin, Dedeman, Damila, Pluvirom, M & M Frimar, Uniprest, Mercury Mountains.
1.1.4.a Principalele produse oferite spre vanzare sunt spatii de inchiriat si cele din grupa mobilierului de camping si turism (scaune, mese, paturi pliante) aflate pe stoc.
1.1.4.b In zona în care operează SC METAL LEMN SA, principalul concurent este SC Fratii Bacriz SRL, Zacaria.
1.1.4.c Nu exista dependenta semnificativa fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor emitentului.
1.1.5.a. Numarul mediu de personal in anul 2024 a fost de 11 salariati cu urmatoarea structura:
Numarul mediu de muncitori necalificati = 2
Numarul mediu de muncitori calificati = 1
Numarul mediu de personal cu studii superioare = 4
Numarul mediu de alte categorii = 4
În societate nu există sindicat, relatiile de munca fiind cele normale dintre angajat si angjator.
1.1.5.b. Conducerea societăţii este asigurată de persoane competente, cu o bună pregătire în domeniile în care activează şi care prezintă disponibilitatea de a face toate eforturile ca societatea să obtina rezultate favorabile. Raporturile de munca dintre manager si angajati fiind caracterizate de spiritul de colaborare, nefiind inregistrate conflicte .
1.1.6. In cursul exercitiului anului 2024 nu au fost inregistrate evenimente care privesc mediul inconjurator.
1.1.7. Nu au fost alocate fonduri activitatii de cercetare dezvoltare.
1.1.8. Politica societatii privind managementul riscului prevede:
Eliminarea riscurilor. Echipa managerială este foarte atenta la iniţierea tranzacţiilor sau afacerilor, la stabilirea preturilor care să acopere riscurile.
Diminuarea riscurilor se realizeaza printr-o serie de instrumente cum sunt:

- programarea. Dacă riscurile sunt legate de termenul de execuţie se face programarea activităţilor care poate diminua riscurile în limite rezonabile.
- instruirea. Multe riscuri sunt legate de securitatea muncii. Aceasta influenţează productivitatea şi calitatea lucrărilor. Prin programe de instruire şi conştientizare în domeniul securităţii muncii se reduce probabilitatea producerii accidentelor şi efectul acestora.
- reproiectarea. Prin reproiectarea judicioasă a echipelor de muncă, a fluxurilor de materiale, a folosirii echipamentelor şi a forţei de muncă, riscurile pot fi diminuate.

Repartizarea riscurilor se referă la părţile care vor accepta o parte sau întreaga responsabilitate pentru consecinţele riscului. Repartizarea riscului se face tinându-se seama de comportamentul faţă de risc al celor implicati. În acest sens regula generală de alocare a riscului este să se aloce riscul părţii care poate să îl suporte şi să îl controleze cel mai bine.
1.1.9. a)Nu au existat elemente sau evenimente care sa afecteze lichiditatea societatii
1.1.9 b)

ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	2023	2024	2024/2023(%)
VENITURI	7.615.288	6.483.928	85.14
CHELTUIELI	3.967.935	3.884.671	97.9
PROFIT/PIERDERE	3.647.353	2.599.257	71.26
%cheltuieli/venituri	52.1%	59.91	
ACTIVITATEA FINANCIARA			
VENITURI	5.083	777	15.28
CHELTUIELI	781.053	577.996	74
PROFIT/PIERDERE	-775.970	-577.219	

1.1.9.c)Nu au existat evenimente sau tranzactii care sa afecteze semnificativ veniturile din activitatea de baza.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂŢII COMERCIALE

Amplasarea şi caracteristicile principalelor capacităţi de producţie aflate în proprietatea SC METAL LEMN SA.

2.1.Imobilele oferite spre inchiriere sunt amplasate, in cea mai mare parte, la sediul societatii: Craiova bdul Decebal, nr 85, si au o suprafata construita de aproximativ 60000 mp.

2.2. Societatea dispune de un patrimoniu de cladiri cu o vechime de 30- 40ani.

2.3. Societatea are constituite ipoteci si sechestre pentru urmatoarele:

-terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, Bdul Decebal numărul 85R, , județul Dolj, în suprafață de 1.265 metri pătrați, identificat cu număr cadastral 230254, înscris în Cartea Funciară numărul 230254 a localității Craiova, împreună cu construcția – bloc de locuințe

-ipotecă imobiliară subsecventă asupra imobilului compus din teren in suprafata de 2.925 mp cu cladirile aferente C1-C4 situat in Craiova, Bulevardul Decebal nr. 85, inregistrat in Cartea Funciara nr.201252,

- imobilul situat în Mun. Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 85, judeţul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 218755 a mun. Craiova (CF vechi 48888), compus din teren intravilan, categoria curţi construcţii în suprafață de 909 mp identificat cu nr. cadastral 7026/8 și construcțiile industriale si edilitare C25 – pompa PSI cu suprafată de 74mp, având nr. cadastral 7026/8-C25, C30 – clădire pompa apa cu suprafată de 44mp având nr. cadastral 7026/8-C30, C180 – rezervor PSI cu suprafată de 130mp, având nr. cadastral 7026/8 –C180, C181 – rezervor apa în suprafată de 80mp, având nr. cadastral 7026/8 –C181 si C182–platformă betonată în suprafată de 199mp, având nr. cadastral 7026/8–C182

- imobilul – proprietatea societății situat în Craiova, Bdul Decebal, nr. 85, et. 2, Ap. Corp 3, Jud Dolj, înscris în CF nr. 214760 a localității Craiova, având nr. Cadastral 214760-C12-U3, împreună cu dreptul de folosință asupra cotei părți indivize din părțile comune și asupra cotei părți indivize din terenul aferent care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, identificate prin nr. cad. 214760, înscrise in Cartea funciară nr. 214760 a localității Craiova aferente construcției C12

Imobil situat in Drobeta Turnu Severin , str Cernetiului , nr 11 B, Jud. Mehedinti compus din:

Constructii:

C10-sediu administrativ P+2E Scd -528,48, Su 434.15 mp, CF 51804, NR CADASTRAL 1154/1/3, (nr cf vechi 1843) a localitatii Drobeta Turnu Severin

C6-concasor Scd 16 mp ,Su-11.36 mp, C 7-Sopron Scd -231 mp , Su 231 mp,C8 -magazie materiale Scd-219,61 mp, Su -202,70 mp,C9-cantar și cabina cantar Scd-18.92 mp, 13,89 mp, nr CAD 1154/2, CF NR 51365(NR CF VECHI 2224) a localitatii Drobeta Turnu Severin

C9- Cantar Bascula Scd-18.92 mp, 13,89 mp, NR CAD 1154/3, NR CARTE FUNCIARA 50261 (nr vechi CF 2225) a localitatii Drobeta Turnu Severin

C4- turnatorie Scd -2353 mp,Su -2243 mp, nr CAD 1157/1/2, CARTE FUNCIARA NR 51805 a localitatii Drobeta Turnu Severin

C1-sopron Su-17.22 mp, C2 sala converizoare-Scd-118,43 mp,su -97.28 mp, C3 Sopron combustibil Scd -33 mp , su 33 mp, C5-atelier strungarie scd-290.04 mp, Su-219.47 mp, NR CAD 1154/1/1, NR CARTE FUNCIARA 51363, (nr carte funciara vechi 1843) a localitatii Drobeta Turnu Severin

Teren intravilan:

suprafața de 272 mp ,cu nr cadastral 1154/1/3 ,CF nr 51804 a localitatii Drobeta Turnu Severin

suprafața de 4029 mp ,cu nr cadastral 1154/2,CF nr 51365(nr CF vechi 2224) a localitatii Drobeta Turnu Severin

suprafața de 224 mp ,cu nr cadastral 1154/3,CF 50261 a localitatii Drobeta Turnu Severin

suprafața de 2354 mp ,cu nr cadastral 1154/1/1, CF 51805 a localitatii Drobeta Turnu Severin

suprafața de 2575 mp ,cu nr cadastral 1154/1/1, CF 51363 a localitatii Drobeta Turnu Severin (nr CF vechi 1843)

Teren situat in intravilan în suprafaţă totală de 4.038mp, cu nr. cadastral 214758 si constructiile identificat cu nr. cadastral 214758 –C25, situat în municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr.85, jud. Dolj

Imobilul situat în intravilanul municipiului Craiova, Bulevardul Decebal numărul 85, județul Dolj, compus din teren în suprafață de 7.990 (șaptemiinouăsutenouăzeci) metri pătrați, împreună cu construcția edificată pe acesta, identificat cu numărul cadastral 214761, respectiv 214761-C11, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 214761 a localităţii Craiova.

Imobilul situat in loc. Craiova, bdul Decebal, nr. 85, etaj 1, ap. Corp 2, judeţul Dolj, compus din Corpul nr. 2, având o suprafaţa utilă de 5178,78mp (cincimiiunasutășaptezecișiopt,78)mp, fiind compus dintr-o hală, 2 încăperi și grup sanitar, identificat cu număr cadastral 214760-C12-U2 și înscris în Cartea Funciară nr. 214760-C12-U2 a loc. Craiova, împreună cu dreptul de folosinţă asupra cotei părți indivize din părțile comune de 31180/119956 din 1199,56 mp (unsprezecemiinouăzecișinouămp) din părţile comune, care prin natura sau destinaţia lor sunt în folosinţă comună a

tuturor proprietarilor şi asupra cotei părți indivize de 155441/598000 din terenul aferent în suprafață totală de 6.622 mp (șasemiișasesutedouăzecișidoimp), categoria curţi construcţii, identificat cu număr cadastral 214760, înscris în Cartea Funciară nr. 214760 a localităţii Craiova

PIAŢA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALĂ

3.1. Acţiunile emise de SC METAL LEMN SA se tranzactioneaza în Romania pe piata AeRO
3.2. In anul 2024 NU au fost repartizari pentru plata dividende.
Din profitul realizat in exercitiul financiar 2024 s- a constituit rezerva legala in valoare de 101101lei, restul a ramas nerepartizat, ca urmare nu există o politică cu privire la dividende.
3.3. Nu a achizitionat actiuni proprii.
3.4. Nu are filiale.
3.5. Nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

CONDUCEREA SOCIETĂŢII COMERCIALE

4.1.a. Societatea a fost condusa de un Consiliu de Administraţie format din:

MITRACHE Gigi – preşedinte CA, 59 ani, director general din data de 10.10.2014;
MIHAI Marin - membru, 58 ani, inginer;
BUZIERNESCU RADUCU EMIL - membru 60 ani, economist.

Evaluarea activitatii Consiliului a avut loc sub conducerea Presedintelui in sedinta CA nr 8/16.12.2024 .
In cursul anului 2024 au avut loc 8 sedinte ale Consiliului de Administratie.
4.1.b. Nu este cazul.
4.1.c. Mitrache Gigi -88.0314% reprezentand 800.097 actiuni; Mihai Marin – 5.018 reprezentand 45.615 acţiuni;
4.1.d. SC ROVITEM SA , SC MORGAN CORPORATION SRL, SC G STORE SRL, SC ISALIN SRL, ENTREZA SRL, GM DELIVERY SRL
4.2. Conducerea executivă a societăţii a fost asigurată de :
Mitrache Gigi – director general din 10.10.2014;
Stuparu Constantina – director economic din 01.01.2007.
4.2.a. Perioadă nedeterminată.
4.2.b. Nu este cazul.
4.2.c. Participarea la capitalul social al societăţii: Mitrache Gigi -800.097 actiuni şi Stuparu Constantina - membru PAS cu 20 acţiuni.
4.4 Actiunile societatii sunt tranzactionate incepand cu data de 05.08.2015 pe sistemul alternativ de tranzactionare AeRo administrat de Bursa de Valori Bucuresti. Transferul pe sistemul alternativ AeRO a fost decis prin Hotararea AGEA din data de 19.02.2015 ca urmare a desfiintarii pietei RASDAQ prin Legea 151/2014.
4.3 Nu e cazul.

SITUAŢIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Analiza situaţiei economico- financiară pe anii: 2022, 2023, 2024.
Elemente de bilanţ:

- lei -

INDICATORI	2022	2023	2024
Active imobilizate total	46.986.182	46.780.243	46.596.028

Active circulante total	12.625.476	13.394.368	14.817.663
Total active minus datorii curente	53.398.585	54.184.868	55.778.919
Total capitaluri proprii	48.620.078	50.631.355	52.369.017

Contul de profit şi pierdere

- lei -

INDICATORI	2022	2023	2024
Contul de profit şi pierdere	2.237.683	2.465.715	1.737.663
Venituri nete (cifra de afaceri)	5.418.622	5.807.573	5.538.173
Venituri din exploatare	7.374.732	7.615.288	6.483.928
Cheltuieli din exploatare	4.118.251	3.967.935	3.884.671

Cash flow

- lei -

	2022	2023	2024
Disponibilităţile băneşti la începutul perioadei	128.655	152.245	118.424
Disponibilităţile băneşti la sfarşitul perioadei	152.245	118.424	313.804

PREŞEDINTE C.A.
Ing. Mitrache Gigi

Director economic
Ec. Stuparu Constantina